Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2011 г. N 686

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО

САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ

ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ

ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ОДНОГО ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

НУЖДАЮЩИХСЯ В РЕМОНТЕ И ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ

ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ

РОДИТЕЛЕЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА ДАННЫЕ ЖИЛЫЕ

ПОМЕЩЕНИЯ НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ ЛИЦ

(КРОМЕ ЛИЦ УКАЗАННЫХ КАТЕГОРИЙ)

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации Смоленской области

от 26.11.2014 N 801)

В соответствии с частью 2 статьи 1 областного закона "О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" Администрация Смоленской области постановляет:

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P39) осуществления органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий).

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

Губернатор

Смоленской области

С.В.АНТУФЬЕВ

Утвержден

постановлением

Администрации

Смоленской области

от 27.10.2011 N 686

ПОРЯДОК

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ

ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА

ОДНОГО ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В РЕМОНТЕ

И ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ДЕТЯМ-СИРОТАМ

И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА

ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,

ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, КОГДА ДАННЫЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

НАХОДЯТСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ДВУХ ИЛИ БОЛЕЕ ЛИЦ

(КРОМЕ ЛИЦ УКАЗАННЫХ КАТЕГОРИЙ)

Список изменяющих документов

(в ред. постановления Администрации Смоленской области

от 26.11.2014 N 801)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с областным законом "О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и определяет правила осуществления органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области (далее - органы местного самоуправления) государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий) (далее соответственно - дети-сироты, государственные полномочия, жилые помещения).

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

2. Ремонт жилых помещений осуществляется однократно по заявлению детей-сирот (их законных представителей).

2.1. Выбор жилого помещения, нуждающегося в ремонте, осуществляется детьми-сиротами (их законными представителями) самостоятельно.

(п. 2.1 введен постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

3. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий определяют в соответствии с уставом соответствующего городского округа, городского и сельского поселения Смоленской области орган, уполномоченный осуществлять государственные полномочия (далее - уполномоченный орган).

4. Уполномоченный орган:

- формирует реестр детей-сирот, за которыми сохранены жилые помещения;

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

- создает комиссию по обследованию жилых помещений (далее - комиссия).

5. Комиссия создается из числа специалистов органов местного самоуправления с привлечением специалистов юридических лиц, в том числе специализированных экспертных организаций.

6. Дети-сироты (их законные представители), за которыми сохранены жилые помещения, представляют в уполномоченный орган следующие документы:

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

а) заявление о проведении ремонта жилого помещения (далее - заявление);

б) свидетельство о рождении ребенка-сироты;

в) паспорт ребенка-сироты (его законного представителя);

г) документы, подтверждающие юридический статус ребенка-сироты, а именно:

копию заявления родителей об отказе от ребенка или копию акта о подкидывании ребенка (копию акта о брошенном ребенке) - если родители отказались от ребенка или подкинули его;

копию решения суда о лишении родителей родительских прав либо об ограничении родителей в родительских правах - если родители лишены родительских прав, ограничены в родительских правах;

копию свидетельства о смерти родителей - если родители умерли;

копию решения суда или копию документа органа внутренних дел, подтверждающего данный факт, - если родители находятся в местах лишения свободы или их местонахождение неизвестно;

копию решения суда - если родители признаны недееспособными;

копию справки из отдела записи актов гражданского состояния, подтверждающей данный факт, - если отец записан в свидетельство о рождении ребенка со слов матери;

д) справку о месте проживания детей-сирот на момент подачи заявления.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области организаций, уполномоченный орган запрашивает указанные документы, если такие документы и информация не были представлены заявителем по собственной инициативе.

(абзац введен постановлением Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)

7. Документы, указанные в [подпунктах "б"](#P68), ["в"](#P69), ["д" пункта 6](#P77) настоящего Порядка, представляются в подлинниках с одновременным представлением их копий. Заявление регистрируется должностным лицом уполномоченного органа, копии документов после проверки их соответствия подлинникам заверяются должностным лицом уполномоченного органа, после чего подлинники документов возвращаются заявителю.

Заявление без одновременного представления с ним документов, указанных в [пункте 6](#P65) настоящего Порядка, не принимается.

8. Уполномоченный орган не позднее следующего рабочего дня после дня поступления заявления направляет межведомственный запрос в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях получения документа, подтверждающего, что жилое помещение принадлежит на праве собственности исключительно ребенку-сироте.

9. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней рассматривает поступившие заявление, документы и направляет по месту нахождения жилого помещения комиссию в целях обследования указанного жилого помещения по согласованию с ребенком-сиротой (его законным представителем).

10. Комиссия не позднее 10 календарных дней со дня поступления заявления в уполномоченный орган обследует жилое помещение и по результатам обследования подготавливает заключение, в котором определяет, нуждается или не нуждается обследованное жилое помещение в ремонте.

В случае признания комиссией обследованного жилого помещения нуждающимся в ремонте в заключении комиссии указываются вид ремонта и перечень ремонтных работ.

11. Уполномоченный орган на основании заключения комиссии принимает решение о проведении ремонта обследованного жилого помещения либо об отказе в его проведении (в случае определения комиссией обследованного жилого помещения не нуждающимся в ремонте) и уведомляет о нем ребенка-сироту (его законного представителя) в срок не позднее 3 календарных дней со дня получения заключения комиссии.

В течение 20 календарных дней со дня принятия решения о проведении ремонта жилого помещения уполномоченный орган разрабатывает проектно-сметную документацию на проведение ремонта жилого помещения и определяет стоимость указанного ремонта.

Стоимость ремонта определяется согласно проектно-сметной документации и не должна превышать среднюю стоимость ремонта жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, установленную нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

12. Окончание проведения ремонта жилого помещения оформляется актом, который подписывается представителем уполномоченного органа и ребенком-сиротой (его законным представителем).

13. Уполномоченный орган в 3-дневный срок после окончания ремонта жилого помещения вносит соответствующую запись в реестр детей-сирот, за которыми сохранены жилые помещения.

(в ред. постановления Администрации Смоленской области от 26.11.2014 N 801)