

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН**

**О НАДЕЛЕНИИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ  
ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ПОЛНОМОЧИЯМИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ  
РЕМОНТА ОДНОГО ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НУЖДАЮЩИХСЯ В РЕМОНТЕ  
И ПРИНАДЛЕЖАЩИХ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ ДЕТЯМ-СИРОТАМ  
И ДЕТЯМ, ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА  
ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ**

Принят Смоленской областной Думой  
12 июля 2011 года

Список изменяющих документов  
(в ред. законов Смоленской области  
от 10.07.2014 [№ 80-з](#), от 29.10.2015 [№ 140-з](#), от 30.11.2016 [№ 134-з](#),  
от 24.09.2020 [№ 119-з](#), от 29.09.2022 [№ 93-з](#),  
с изм., внесенными законами Смоленской области  
от 09.12.2011 [№ 126-з](#), от 27.11.2012 [№ 97-з](#), от 11.12.2013 [№ 140-з](#),  
от 11.12.2014 [№ 158-з](#))

**Статья 1**

1. Настоящий областной закон в соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" наделяет органы местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области (далее также - органы местного самоуправления) на неограниченный срок государственными полномочиями по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий) (далее также - государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений).  
(в ред. [закона](#) Смоленской области от 10.07.2014 № 80-з)

2. [Порядок](#) осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений определяется нормативным правовым актом Администрации Смоленской области.

**Статья 2**

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений вправе:

1) получать финансовое обеспечение осуществления государственных полномочий по

обеспечению проведения ремонта жилых помещений за счет субвенции, предоставляемой из областного бюджета;

2) получать материальное обеспечение осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) получать от исполнительного органа Смоленской области, уполномоченного осуществлять государственное управление в сфере образования (далее - уполномоченный орган), консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;  
(в ред. законов Смоленской области от 10.07.2014 N 80-з, от 29.09.2022 N 93-з)

4) запрашивать у уполномоченного органа и получать от него документы, информацию и материалы, необходимые для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

2. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений обязаны:

1) осуществлять государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства;

1.1) предоставлять государственную услугу, связанную с осуществлением государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в соответствии с административными регламентами, утвержденными органами местного самоуправления;  
(п. 1.1 введен [законом](#) Смоленской области от 30.11.2016 N 134-з)

2) использовать по целевому назначению финансовые и материальные средства, переданные для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) определить в соответствии с уставом соответствующего городского округа, городского и сельского поселения Смоленской области орган, уполномоченный осуществлять государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

4) представлять органам государственной власти Смоленской области по их запросам документы, информацию и материалы по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

5) представлять отчетность об осуществлении государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в порядке, установленном [статьей 5](#) настоящего областного закона.

### **Статья 3**

Уполномоченный орган в пределах компетенции, установленной областным законодательством, обязан:

1) оказывать органам местного самоуправления консультативную и методическую помощь по вопросам осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

2) представлять органам местного самоуправления документы, информацию и материалы, необходимые для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) обеспечивать органы местного самоуправления финансовыми и материальными ресурсами для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

#### **Статья 4**

1. **Порядок** определения общего объема субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, включая способ (методику) расчета норматива для определения общего объема данной субвенции, устанавливается приложением к настоящему областному закону.  
(часть 1 в ред. **закона** Смоленской области от 24.09.2020 N 119-з)

2. Перечень подлежащих передаче в пользование и (или) управление либо в собственность городского округа, городского и сельского поселения Смоленской области материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, определяется правовым актом Администрации Смоленской области.

#### **Статья 5**

Органами местного самоуправления представляется в уполномоченный орган отчетность об осуществлении переданных им государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений. Состав и формы указанной отчетности, а также сроки ее представления определяются правовым актом Администрации Смоленской области.

#### **Статья 6**

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, а также за использованием переданных на эти цели финансовых и материальных средств осуществляется Администрацией Смоленской области, уполномоченным органом и Смоленской областной Думой (далее - контролирующие органы) в пределах компетенции указанных органов, установленной федеральным законодательством, настоящим областным законом и иными областными нормативными правовыми актами.

2. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений осуществляется контролирующими органами в следующих формах:

1) заслушивание руководителей и иных должностных лиц органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

2) проведение проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в том числе проверок целевого использования финансовых и материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

3) запрос документов, информации и материалов по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

4) направление органам местного самоуправления письменных предписаний об устранении

нарушений настоящего областного закона и иных областных правовых актов, допущенных при осуществлении органами местного самоуправления или их должностными лицами государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

## **Статья 7**

1. Осуществление органами местного самоуправления отдельных городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений прекращается при принятии областного закона о внесении изменений в настоящий областной закон, предусматривающих прекращение осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений органами местного самоуправления этих городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области и непосредственное осуществление указанных полномочий органами государственной власти Смоленской области. В случае если проект областного закона о внесении изменений в настоящий областной закон предусматривает прекращение осуществления органами местного самоуправления отдельных городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в текущем финансовом году, указанный проект областного закона вносится в Смоленскую областную Думу одновременно с проектом областного закона о внесении соответствующих изменений в областной закон об областном бюджете.

2. Осуществление органами местного самоуправления всех городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений прекращается путем принятия областного закона о признании утратившим силу настоящего областного закона. В случае если проект областного закона о признании утратившим силу настоящего областного закона предусматривает прекращение осуществления органами местного самоуправления всех городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в текущем финансовом году, указанный проект областного закона вносится в Смоленскую областную Думу одновременно с проектом областного закона о внесении соответствующих изменений в областной закон об областном бюджете.

3. Основаниями прекращения органами местного самоуправления всех городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений являются:

1) необходимость приведения настоящего областного закона в соответствие с федеральными законами, согласно которым Смоленская область как субъект Российской Федерации утрачивает соответствующие государственные полномочия по обеспечению проведения ремонта жилых помещений либо компетенцию по их передаче органам местного самоуправления;

2) неэффективность осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области.

4. Основанием прекращения осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в отношении органов местного самоуправления отдельных городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области является неисполнение либо ненадлежащее исполнение государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, в том числе нецелевое использование финансовых и материальных средств, переданных для осуществления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений.

## **Статья 8**

1. Настоящий областной закон вступает в силу с 1 октября 2011 года.

2. Утратила силу. - [Закон](#) Смоленской области от 29.10.2015 N 140-з.

Губернатор  
Смоленской области  
С.В.АНТУФЬЕВ

15 июля 2011 года

N 45-з

Приложение  
к областному закону  
"О наделении органов местного  
самоуправления городских округов,  
городских и сельских поселений  
Смоленской области  
государственными полномочиями  
по обеспечению проведения ремонта  
одного из жилых помещений, нуждающихся  
в ремонте и принадлежащих на праве  
собственности детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей,  
лицам из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей"

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЩЕГО ОБЪЕМА СУБВЕНЦИИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ  
БЮДЖЕТАМ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ, БЮДЖЕТАМ  
ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИЗ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ  
ПОСЕЛЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ  
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ  
СПОСОБ (МЕТОДИКУ) РАСЧЕТА НОРМАТИВА ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
ОБЩЕГО ОБЪЕМА ДАННОЙ СУБВЕНЦИИ**

Список изменяющих документов  
(в ред. [закона](#) Смоленской области  
от 24.09.2020 N 119-з)

Общий объем субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений, определяется по следующей формуле:

$OOC = \sum (N_j \times S_j)$ , где:

OOC - общий объем субвенции, предоставляемой бюджетам городских округов Смоленской

области, бюджетам городских и сельских поселений Смоленской области из областного бюджета на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений;

$N_j$  - норматив расходов на обеспечение проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий), в  $j$ -м городском округе Смоленской области,  $j$ -м городском поселении Смоленской области,  $j$ -м сельском поселении Смоленской области, который рассчитывается на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения и определяется по следующей формуле:

$$N_j = C_j + M_j, \text{ где:}$$

$C_j$  - средняя стоимость ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий), в  $j$ -м городском округе Смоленской области,  $j$ -м городском поселении Смоленской области,  $j$ -м сельском поселении Смоленской области, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, определяемая нормативным правовым актом Администрации Смоленской области;

$M_j$  - норматив объема материальных затрат, связанных с осуществлением органами местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственных полномочий по обеспечению проведения ремонта жилых помещений в  $j$ -м городском округе Смоленской области,  $j$ -м городском поселении Смоленской области,  $j$ -м сельском поселении Смоленской области, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения, устанавливаемый правовым актом Администрации Смоленской области;

$S_j$  - общая площадь одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в  $j$ -м городском округе Смоленской области,  $j$ -м городском поселении Смоленской области,  $j$ -м сельском поселении Смоленской области, в котором планируется провести ремонт в соответствующем финансовом году. При этом  $S_j$  устанавливается в следующих размерах: 33 квадратных метра - для жилого помещения, общая площадь которого превышает 33 квадратных метра; общая площадь жилого помещения - для жилого помещения, общая площадь которого равна 33 квадратным метрам или не превышает 33 квадратных метра.

---